



DELIBERA del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

N° 20 – Prot. n° 1221/2025

adottata nella seduta del **15 maggio 2025 – ore 14:30**

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Mauro Peroni	Presidente	x	
Geom. Alessandro Donadi	Vice Presidente	x	
Dott.ssa Isabella Roveroni	Consigliere	x	
Avv. Marco Mamoli	Consigliere	x	
Sig. Mauro Begal	Consigliere	x	

1

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

OGGETTO: Approvazione schema avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di unità abitativa nell'immobile di proprietà ubicato in Verona, Piazzetta Scala n. 4.

OGGETTO: Approvazione schema avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di unità abitativa nell'immobile di proprietà ubicato in Verona, Piazzetta Scala n. 4.

IL PRESIDENTE

Riferisce:

“nel centro storico di Verona, in Piazzetta Scala n. 4, gli I.Ci.S.S. sono proprietari di una palazzina costituita da unità abitative ed utenze commerciali. Di recente s'è liberata, a seguito di recesso del conduttore, l'unità immobiliare identificata al NCEU del Comune di Verona (L781) (VR) Foglio 162, Particella 354, subalterno 11, piano 3, rendita € 1.093,60, zona censuaria 1, Categoria A2, Classe 5, Consistenza 5,5 vani, superficie catastale 99 m2 e pertanto necessita procedere con un avviso pubblico finalizzato ad una nuova locazione”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto espresso dal Presidente;

Ritenuto:

- di procedere con avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in locazione dell'unità abitativa identificata al NCEU del Comune di Verona (L781) (VR) Foglio 162, Particella 354, subalterno 11, piano 3, rendita € 1.093,60, zona censuaria 1, Categoria A2, Classe 5, Consistenza 5,5 vani, superficie catastale 99 m2;
- di fissare, in particolare, le condizioni ed i requisiti di partecipazione di seguito precisati:

a) condizioni contrattuali:

- canone mensile a base d'asta € 1.050,00;
- cauzione, pari a tre mensilità del canone offerto;
- durata del contratto anni 3+2 (Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3);

b) requisiti di partecipazione all'assegnazione:

- possesso, come media dell'ultimo triennio, di un reddito imponibile pari ad almeno 3 (tre) annualità del canone;
- il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs 36/2023

Preso atto ed esaminata la seguente documentazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- schema di avviso pubblico per l'assegnazione in locazione degli spazi dettagliati in premessa
- istanza di partecipazione alla procedura di assegnazione;
- modulo di presentazione dell'offerta;

Visti e richiamati,

- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 6972/1890,
- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, ed in particolare l'articolo 2, comma 3

Su parere favorevole, in sede di volto consultivo, del Direttore-Segretario, che attesta la regolarità dell'istruttoria e la compatibilità del provvedimento proposto con le norme di legge e regolamentari;

Con la seguente votazione espressa, su invito del Presidente, in forma palese dai presenti: unanimità;

DELIBERA

- 1) di considerare, le premesse i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali della parte dispositiva;

- 2) di procedere con avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in locazione dell'unità abitativa ubicata nella palazzina di Piazzetta Scala n. 4 ed identificata al NCEU del Comune di Verona (L781) (VR) Foglio 162, Particella 354, subalterno 11, piano 3, rendita € 1.093,60, zona censuaria 1, Categoria A2, Classe 5, Consistenza 5,5 vani, superficie catastale 99 m2;
- 3) di fissare, in particolare, le condizioni ed i requisiti di partecipazione di seguito precisati:
- a) condizioni contrattuali:**
- canone mensile a base d'asta € 1.050,00
 - cauzione, pari a tre mensilità del canone offerto;
 - durata del contratto anni 3+2 (Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3);
- b) requisiti di partecipazione all'assegnazione:**
- possesso, come media dell'ultimo triennio, di un reddito imponibile pari ad almeno 3 (tre) annualità del canone;
 - il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs 36/2023
- 4) di approvare la documentazione di seguito elencata:
- schema di avviso pubblico per l'assegnazione in locazione degli spazi dettagliati in premessa
 - istanza di partecipazione alla procedura di assegnazione;
 - modulo di presentazione dell'offerta;
- 5) di individuare nel Direttore il Responsabile del Procedimento e di delegarlo alle attività conseguenti riservando a successivo provvedimento l'approvazione delle risultanze della procedura de quo.

DELIBERA

di attribuire, su proposta del Presidente e con separato voto palese così espresso dai presenti: unanimità, immediata esecutività al presente provvedimento.

Il Presidente
f.to Dott. Mauro Peroni

Il Direttore-Segretario
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA SPESA
E REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e che non vi sono impegni di spesa

Verona, 15.05.2025

f.to Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 15.05.2025

f.to Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal

f.to Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi
