



Determina n. 82/Rep. del 13.05.2025 – Prot. n. 1082/2025

Oggetto: Intervento di compartimentazione ed installazione porte REI presso l'edificio di denominato "Casa Rossa" in Via Villa a Verona. – Codice Univoco Appalto 93088340232-2025-0000062 - CIG: B6D4BD628F.

IL DIRETTORE

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 8 del 20.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2025;
- il D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Premesso che:

- gli Istituti sono proprietari di un edificio ubicato in Verona, frazione Quinzano in via Villa n. 26 già destinato in passato a Centro d'Accoglienza e noto come "Casa Rossa";
- con lettera del 7 agosto 2023, acquisita al P.G. 2491/2023 e richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, l'assessorato alle Politiche Sociali e Abitative del Comune di Verona ha chiesto la disponibilità di predetto stabile per adibirlo ad interventi di accoglienza rivolti a persone adulte senza dimora;
- la riqualificazione dell'immobile di cui si discorre, con finalità di accoglienza e sostegno alla marginalità sociale di adulti lavoratori senza dimora, è stata oggetto di condivisione in più riprese da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ente, in particolare, da ultima, l'inserimento tra gli obiettivi strategici programmati per il 2023-2025;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2024, richiamata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, è stata approvata la sottoscrizione dell'Accordo con il Comune di Verona per il ripristino della funzionalità dell'immobile "Casa Rossa", al fine di renderlo disponibile ad accogliere n. 16 ospiti in condizioni di emergenza abitativa oltre al custode;
- predetto accordo prevede, tra l'altro, che il Comune di Verona provvederà alla conduzione della struttura avvalendosi di un "gestore" il cui nominativo dovrà essere comunicato agli I.Ci.S.S.;

- con Delibera di Giunta n. 1315 del 17/12/2024 il Comune di Verona ha individuato quale gestore della struttura "Casa Rossa" la Cooperativa Sociale "Milonga" di Verona;
- in data 12/03/2025 l'Arch. Ludovico Pasini, in qualità di RSPP della Cooperativa Sociale Milonga, ha redatto la relazione tecnica allegata sub 1) quale parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge la necessità di provvedere alla compartimentazione di alcune zone nonché all'installazione di porte tagliafuoco (REI 120) al fine di rendere le vie di fuga quanto più protette possibile;

Preso atto che al fine di provvedere adeguatamente a quanto richiesto dal gestore della "Casa Rossa" necessita intervenire con i seguenti ulteriori lavori/forniture:

- fornitura e posa in opera di una porta REI 120 da cm 70x200 installata su vano esistente del locale caldaia;
- fornitura e posa in opera di una porta REI 120 da cm 80x210 installata su vano esistente tra zona ingresso e cucina, compreso taglio e rimozione porzione di maestà e tamponamento superiore;
- fornitura e posa in opera di n° 4 porte REI 120 da cm 90x120 installate nella zona corridoio delle camere a piano 1° e 2° compreso realizzazione di vano porte e tamponamento fino a soffitto con doppio pannello in cartongesso su struttura in lamiera zincata;
- rimozione del portoncino d'ingresso e posa in opera di controcassa in ferro completa di sopraluce;
- fornitura ed installazione di n° 5 maniglioni antipanico.

Contattata, a tal proposito, la ditta PAGGI COSTRUZIONI SRL con sede a Verona (VR) in Via Ponte Florio, 39/A 8c.f./p.iva 02479630234) specializzata, anche, nella fornitura di cui trattasi, la quale nell'ambito della procedura espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ha presentato offerta economica acquisita al P.G. 1080/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di euro 8.870,00 oltre IVA di legge per la fornitura, il montaggio e il collaudo delle attrezzature sopra elencate;

Vista ed esaminata la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata e valutata la congruità dei prezzi applicati, in relazione ai prezzi di mercato nonché alle caratteristiche dei lavori offerti che, in particolare, sono rispondenti alle esigenze dell'Ente;

Ritenuta l'offerta meritevole di approvazione;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si concretizzano nella necessità di garantire, in quanto proprietario, che la struttura "Casa Rossa" sia idonea;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: **B6D4BD628F** ;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare alla ditta PAGGI COSTRUZIONI SRL con sede a Verona (VR) in Via Ponte Florio, 39/A (c.f./p.iva 02479630234) la fornitura e posa in opera dei presidi antincendio, indicati in narrativa e confermati nella documentazione di affidamento, da installare presso la “Casa Rossa” in Via Villa a Verona, nei termini di cui all’offerta P.G. 1080/2025 presentata su piattaforma TuttoGare e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al costo complessivo di € 8.870,00 oltre IVA di legge, per un importo totale complessivo pari € 10.821,40;
- 3) di imputare la spesa di euro 10.821,40 (euro diecimilaottocentoventuno/40) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2025, conto “Manutenzione fabbricati non strumentali”;
- 4) di autorizzare la liquidazione alla scadenza concordata, previa verifica di conforme esecuzione della fornitura e presentazione di regolare fattura;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell’art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: M. Zivelonghi

Allegati:

- 1) relazione tecnica redatta dall’Arch. Ludovico Pasini

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 10.821,40 (euro diecimilaottocentoventuno/40) con risorse del conto "Manutenzione fabbricati non strumentali" del Bilancio Economico di Previsione 2025.

Verona, 13.05.2025

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 13.05.2025.

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi