



Determina n. 158/Rep. del 02.09.2024 – Prot. n. 1773/2024

Oggetto: Lavori di manutenzione urgente presso immobili di proprietà degli I.Ci.S.S. e intervento di bonifica presso il Compendio di Via Villa n. 12, fabbricato “Casa Rossa”. Codice Univoco Appalto 93088340232-2024-0000134 - CIG: B2E5D9CE2F.

IL DIRETTORE

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell’Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l’art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell’incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l’esercizio 2024;
- l’art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all’art. 3, comma 1, lettera d) definisce l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

Premesso che:

- gli I.Ci.S.S. sono proprietari di un complesso immobiliare costituito da una villa padronale e fabbricati pertinenti ubicato nella frazione di Quinzano (VR) in via Villa n. 12;
- gli I.Ci.S.S. sono altresì proprietari della Residenza “Verona Ospitale” ubicata in Verona, via Carso n. 9, struttura ricettiva nonché sede amministrativa dell’Ente;
- gli I.Ci.S.S. sono inoltre proprietari della Residenza “Villa Guardini”, struttura autorizzata ed accreditata per n. 2 servizi di C.T.R.P. (Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta) di tipo “B” per complessivi n. 20 utenti;
- nel corso del 2023 si sono resi necessari i lavori urgenti di seguito elencati:
 - Compendio immobiliare in frazione Quinzano (VR) - Via Villa, 12 – struttura denominata “Casa Rossa” intervento di bonifica per destinare gli spazi a “dormitorio”:
 - Sgombero da arredi e corredi e supporto per il carico per il trasporto all’isola ecologica;
 - Residenza “Verona Ospitale”, Residenza “Villa Guardini” e “Casa Rossa”:
 - Piccoli interventi di manutenzione urgente necessaria a preservare la funzionalità degli spazi e la loro sicurezza;

Contattata la Cooperativa MILONGA, con sede a Verona in Via Legnago n. 148 (c.f./p.iva 03476710235) specializzata per lo svolgimento delle attività indicate in premessa;

Vista la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata nell'ambito della procedura per l'affidamento della fornitura in oggetto espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente ed ivi registrata al n. 1763/2024, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista ed esaminata l'offerta prodotta dalla Cooperativa MILONGA nell'ambito della procedura sopra citata, per una spesa di euro 3.086,27 (di cui euro 184,27 per rimborso spese) oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a euro 3.724,71;

Appurata la regolarità della documentazione prodotta, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nonché la congruità dei prezzi applicati;

Ritenuto di approvare l'affidamento alla Cooperativa MILONGA, con sede a Verona in Via Legnago n. 148 (c.f./p.iva 03476710235) dei lavori e servizi di seguito elencati:

- Compendio immobiliare in frazione Quinzano (VR) - Via Villa, 12 – struttura denominata “Casa Rossa” intervento di bonifica per destinare gli spazi a “dormitorio”:
 - Sgombero da arredi e corredi e supporto per il carico per il trasporto all'isola ecologica;
- Residenza “Verona Ospitale”, Residenza “Villa Guardini” e “Casa Rossa”:
 - Piccoli interventi di manutenzione urgente necessaria a preservare la funzionalità degli spazi e la loro sicurezza;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: B2E5D9CE2F;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di affidare alla Cooperativa MILONGA, con sede a Verona (VR) in Via Legnago n. 148 (c.f./p.iva 03476710235) i lavori di manutenzione sopra elencati rispettivamente presso le strutture denominate Residenza “Verona Ospitale” e Residenza “Villa Guardini” nonché presso il compendio immobiliare nella frazione di Quinzano (VR) in via Villa n. 12 alle condizioni di cui all'offerta P.G. 1763/2024 presentata su piattaforma TuttoGare nell'ambito della procedura relativa all'affidamento in oggetto, al costo complessivo di euro 3.086,27 (di cui euro 184,27 per rimborso spese) oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a euro 3.724,71;

3) di imputare la spesa di euro 3.724,71 (euro tremilasettecentoventiquattro/71) a carico del conto “Fondo interventi manutentivi patrimonio” del Bilancio Economico di Previsione 2024;

4) di dare atto che i costi relativi all'intervento di bonifica della struttura denominata "Casa Rossa" pari a euro 3.080,16 saranno rimborsati dal futuro fruitore della struttura;

5) di autorizzare la liquidazione alla Cooperativa MILONGA (c.f./p.iva 03476710235) alla scadenza concordata, previa presentazione di regolare fattura;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: S. De Felici

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 3.724,71 (euro tremilasettecentoventiquattro/71) a carico del conto "Fondo interventi manutentivi patrimonio" del Bilancio Economico di Previsione 2024.

Verona, 02.09.2024

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per QUINDICI giorni consecutivi dal 02.09.2024

Verona, 02.09.2024

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi