



Determina n. 136/Rep. del 26/07/2024 – Prot. n. 1555/2024

Oggetto: Affidamento diretto dei lavori relativi alle opere murarie accessorie all'installazione di una piattaforma elevatrice presso la Residenza "Verona Ospitale" in Verona, Via Carso n. 9. Codice Univoco Appalto 93088340232-2024-0000089 – CIG : B29B8B72DB.

IL DIRETTORE

Visti e richiamati:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2024;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Premesso che:

- con delibera n. 4 del 05.04.2023 il Consiglio di Amministrazione degli I.Ci.S.S. ha deliberato di destinare gli spazi del piano terra della Residenza "Verona Ospitale" alla realizzazione di una C.T.R.P. (Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta) di tipo "A" per "esordi psicotici" della capacità ricettiva di n. 12 utenti;
- per assicurare il superamento di barriere architettoniche quale requisito, essenziale, per ottenere l'Autorizzazione all'Esercizio della "C.T.R.P. di tipo A" in fase di realizzazione al piano rialzato di predetta Residenza, si rende necessaria l'installazione di una piattaforma elevatrice;
- con determinazione n. 125 del 08.07.2024 si è proceduto all'affidamento della fornitura di cui sopra alla ditta RIAM ASCENSORI Srl (C.F./P.IVA 00269940235);
- ai fini dell'installazione della piattaforma elevatrice è necessario provvedere alla realizzazione delle opere murarie accessorie di seguito descritte:

A) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

- redazione POS
- opere di presidio delimitazione area cantiere
- nolo attrezzature in ragione del cantiere e per tutta la durata
- noleggio bagno chimico per mesi 1 - eventuale
- pulizie giornaliere e finali

B) DEMOLIZIONI E SCAVI (comprehensive di carico e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta)

- taglio perimetrale pavimento da rimuovere
- demolizione pavimento

- demolizione sottofondo
- demolizione cappa armata - eventuale
- scavo con mezzo meccanico esclusa la roccia
- assistenza alle opere di scavo

C) RICOSTRUZIONI (realizzazione nuova platea di fondazione)

- getto magrone di sottofondazione
- ancoraggi perim. con resina e ferri 1+1 dia. 18 ogni 15 cm. - fori diam 22
- gabbia in acciaio fondazione
- getto platea con calcestruzzo C25/30 (Rck>30)N mmq.
- gabbia in acciaio per muretti perimetrali
- getto muretti con calcestruzzo C25/30 (Rck>30)N mmq.

D) PREDISPOSIZIONE MT

- doppia prolunga in cls 30x30
- puntazza a croce
- corda nuda in rame collegata alla puntazza ed alla gabbia
- morsetti di fissaggio corda nuda
- caditoia in plastica ispezionabile di chiusura pozzetto.

E) REALIZZAZIONE PIANEROTTOLO DI SBARCO

- pareti in bimattoni cm. 12 - laterali
- solaio in tavelloni pianerottolo
- cappa sp. cm. 6 armata con rete elettrosaldata pianerottolo
- intonaco esterno + rasatura pareti pianerottolo
- tinteggiatura pareti esterna.

F) OPERE DA MARMISTA - PAVIMENTISTA

- ricorrenza perimetrale in marmo in testata alla fossa
- ricorrenza perimetrale in marmo pianerottolo
- pavimento in marmo pianerottolo
- ripristino pavimento perimetrale fossa.

G) OPERE DA FABBRO

- rimozione parapetto in ferro scala
- fornitura e posa di parapetti laterali simili agli esistenti
- finitura: zincatura + verniciatura a polveri.

H) ASSISTENZE MURARIE – OPERE DI FINITURA

- assistenza muraria alle opere da elettricista
- assistenza muraria alla posa dell'impianto
- fori con carotatrice per impinti
- predisposizioni tubazioni per impianto gestione piattaforma.

I) OPERE DA ELETTRICISTA

- quadretto generale 12 moduli
- differenziale di protezione linea impianto
- linea esterna da quadretto ad impianto

Contattata l'Impresa Edile San Marco sas di Franco Paolo & C., con sede a Verona (VR) in Via Umbria 4 (c.f./p.iva 00800840233), che ha presentato offerta economica per eseguire i lavori di cui sopra, al costo complessivo di euro 11.650,00 oltre IVA di legge;

Vista la documentazione prodotta dalla ditta sopra generalizzata nell'ambito della procedura per l'affidamento della fornitura in oggetto espletata attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 25.07.2024 ed ivi registrata al n. 1551/2024, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che, entro il termine previsto l'Impresa Edile San Marco sas di Franco Paolo & C. ha presentato la propria offerta dalla quale s'evince una spesa di euro 11.650,00 oltre IVA di legge (comprensivo di oneri della sicurezza stimati in euro 349,50);

Appurata la regolarità della documentazione prodotta, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nonché la congruità dei prezzi applicati;

Ritenuto di affidare all'Impresa Edile San Marco sas di Franco Paolo & C. i lavori relativi alle opere murarie accessorie all'installazione, presso la Residenza "Verona Ospitale", della piattaforma elevatrice a pantografo al costo complessivo di € 11.650,00 oltre IVA 4%, per un importo totale complessivo pari a € 12.116,00;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: B29B8B72DB;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare all'Impresa Edile San Marco sas di Franco Paolo & C. con sede a Verona (VR) in Via Umbria 4 (c.f./p.iva 00800840233) i lavori relativi alle opere murarie accessorie all'installazione, presso la Residenza "Verona Ospitale", della piattaforma elevatrice a pantografo alle condizioni di cui all'offerta P.G. 1551/2024 presentata su piattaforma TuttoGare per la procedura relativa all'affidamento in oggetto, al costo complessivo di € 11.650,00 oltre IVA 4%, per un importo totale complessivo pari a € 12.116,00;
- 3) di prendere atto che gli oneri della sicurezza sono stimati in euro 349,50;
- 4) di imputare la spesa di euro 12.116,00 (euro dodicimilacentosedici/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2024, conto "Impianti specifici";
- 5) di autorizzare la liquidazione alla scadenza concordata, previa verifica di corretto esequimento della fornitura e presentazione di regolare fattura;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore: S. De Felici

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di euro 12.116,00 (euro dodicimilacentosedici/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2024, conto "Impianti specifici".

Verona, 26.07.2024

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 26.07.2024

Verona, 26.07.2024

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi