



Determina n. 59/2024 Rep. del 18.04.2024 – Prot. n. 806/2024

Oggetto: Affidamento per l'anno 2024 del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi del Centro Servizi "Policella". Codice Univico Appalto 93088340232-2024-0000054 – CIG: B1518C3B20.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- la Delibera n. 7 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2024;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a €140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al D.Lgs n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Premesso che,

- in forza di atti assunti ed esecutivi ai sensi di legge, a partire dal 01.01.2022 gli I.Ci.S.S. sono subentrati nella gestione della struttura di proprietà denominata Centro Servizi "Policella", ubicata nel Comune di Castel d'Azzano, in via Scopella n. 3; struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- necessita provvedere alla manutenzione ordinaria del parco e delle aree verdi prospicienti predetta Residenza così d'assicurare decoro e sicurezza per ospiti ed operatori, con interventi periodici di sfalcio, pulizia, potatura piante e trattamenti specifici;

Attestato che per l'affidamento della fornitura in oggetto è stata espletata, tramite la piattaforma TuttoGare la procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, nei confronti della ditta FONTANA GROUP Srl – con sede a San Giorgio in Salici (Vr) – Via Platano n. 14 (C.F./P.IVA 0425310236) per l'affidamento diretto – per il periodo di anni 1 (uno) – del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi prospicienti il Centro Servizi "Policella" per un importo annuale pari a euro 17.800,00 oltre IVA di legge;

Preso atto dell'offerta prodotta dalla Ditta FONTANA GROUP Srl, acquisita al P.G. 803/2024 ed allegata quale parte integrante e sostanziale, che conferma il costo di € 17.800,00 al netto di IVA, per la resa del predetto servizio consistente nelle lavorazioni di seguito specificate:

1. taglio dell'erba, rifilatura bordi, raccolta materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica. Questo intervento nel periodo vegetativo dell'erba viene eseguito ogni 15 giorni;
2. controllo e pulizia aiuole dalle erbacce infestanti compreso le fioriere dell'entrata ad ogni intervento di taglio erba;
3. in primavera, arieggiatura del prato e n. 1 intervento di potatura a tutti gli arbusti;
4. n. 1 intervento di potatura di contenimento a tutti gli arbusti e siepi nel mese di luglio o settembre;
5. n. 1 concimazione di tutte le piante e arbusti con concime a lenta cessione (durata 5 mesi);
6. n. 3 concimazioni specifiche per prato a lenta cessione compresa quella invernale;
7. trattamento antiparassitario e anticrittogamico a tutte le piante esistenti, quando necessario;
8. n. 1 diserbo selettivo al prato contro le erbe infestanti a foglia larga (trifolium plantago, capsella);
9. n. 4 trattamenti diserbo contro le erbacce sulle pavimentazioni esterne;
10. apertura impianto di irrigazione ad inizio primavera, scarico dell'impianto di irrigazione e chiusura (novembre/dicembre);

Valutata l'offerta prodotta dalla ditta FONTANA Group S.r.l. congrua rispetto alle quotazioni di mercato ed alle esigenze dell'Ente e ritenuto d'affidare alla stessa il servizio sopra descritto al costo complessivo di € 21.716,00 (euro ventunomilasettecentosedici/00);

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50 co.1 lett.b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire la sicurezza ed efficienza nella gestione e cura degli ospiti del Centro Servizi Policella;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- la durata del contratto è prevista per n. 12 mesi ed è escluso il tacito rinnovo;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, fax 045-8379900, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: B1518C3B20;

Attestato che il Responsabile del Procedimento non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, a seguito di procedura di R.d.O. sulla piattaforma TuttoGare, alla ditta FONTANA Group Srl – con sede a San Giorgio in Salici (Vr) – Via Platano n. 14 (C.F./P.IVA 0425310236) del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi prospicienti il Centro Servizi "Policella", nei termini di cui all'offerta acquisita al P.G. n. 803/2024 ed allegata quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di assumere il costo complessivo pari ad € 21.716,00 (euro ventunomilasettecentosedici/00) a carico del conto "Manutenzione fabbricati Policella" del bilancio economico di previsione 2024;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:

- ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 21.716,00 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2024, conto "Manutenzione fabbricati Policella".

Verona, 18.04.2024

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 18.04.2024.

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi