



ORDINANZA PRESIDENZIALE

n° 03/Rep. del 12/04/2024 – Prot. n° 763/2024

OGGETTO: Immobile in Verona, Piazzetta Scala n. 4 – Locazione appartamento identificato al N.C.E.U. del Comune di Verona al Fg. 162 Part. 354 sub 12.

IL PRESIDENTE

Premesso che,

- con delibera n. 2 del 01/02/2024, d'immediata esecutività, è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione a "libero mercato" di un appartamento ubicato nella palazzina di proprietà in Verona, Piazzetta Scala 4, identificato al sub. 12;
- predetta procedura, pubblicata per 15 gg sul sito dell'Ente all'albo pretorio del Comune di Verona, è andata deserta come attestato dal verbale in data 20/02/2024 P.G. 374/2024 sottoscritto dal responsabile del procedimento assistito da due testimoni;

Preso atto della proposta di locazione formulata dal sig. Taccuso Bruno e familiari conviventi che prevede un canone annuale di euro 11.640,00 (corrispondenti a mensili 970,00) scontato di euro 2.000,00 per il primo anno in quanto lo stesso si accolla le spese di tinteggiatura e piccola manutenzione;

Evidenziato che si è provveduto alla verifica della sostenibilità economica dell'interessato mediante acquisizione agli atti di idonea documentazione

Visto lo schema di contratto di locazione, allegato sub. 1 quale parte integrante e sostanziale, costituito di 22 articoli e richiamate in particolare le condizioni di seguito riportate:

- Durata di anni 4 decorrenti dal 15/04/2024, rinnovabili di ulteriori 4 anni;
- Canone: primo anno euro 9.640,00 in quanto il conduttore si accolla le spese di tinteggiatura e piccola manutenzione; dal 15/04/2025 euro 11.640,00 oltre Istat maturato dal 01/01/2025;
- Aggiornamento Istat nella misura massima consentita dalla legge con decorrenza 01/01/2025;
- Deposito cauzionale pari a 3 mensilità;
- Imposta di Registro nella giusta metà e oneri di quietanza a carico del conduttore;
- Spese ordinarie e condominiali a carico del conduttore;
- Divieto di sublocazione, comodato e cessione del contratto.

Visti,

- lo Statuto dell'ente e richiamato in particolare l'art. 11;
- la Delibera n. n. 07 del 28.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2024;
- Legge n. 431 del 09/12/1998 e richiamato in particolare l'art. 2 comma 1;

Ritenuto di locare al sig. Taccuso Bruno e familiari conviventi l'appartamento ubicato in Verona, Piazzetta Scala 4, identificato al N.C.E.U. del Comune di Verona al foglio 162 particella 354, Sub 12, categoria A2, rendita 994.18, consistenza 5 vani oltre cantina al piano interrato

DISPONE

- 1) di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di locare, con decorrenza 15/04/2024, al Sig. Taccuso e familiari conviventi l'appartamento ubicato in Verona, Piazzetta Scala 4, identificato al N.C.E.U. del Comune di Verona al foglio 162 particella 354, Sub 12, categoria A2, rendita 994.18, consistenza 5 vani oltre cantina al piano interrato alle condizioni indicate nell'allegato schema di contratto e di seguito riassunte:
 - Durata di anni 4 decorrenti dal 15/04/2024, rinnovabili di ulteriori 4 anni;
 - Canone: primo anno euro 9.640,00 in quanto il conduttore si accolla le spese di tinteggiatura e piccola manutenzione; dal 15/04/2025 euro 11.640,00 oltre Istat maturato dal 01/01/2025;
 - Aggiornamento Istat nella misura massima consentita dalla legge con decorrenza 01/01/2025;
 - Deposito cauzionale pari a 3 mensilità;
 - Imposta di Registro nella giusta metà e oneri di quietanza a carico del conduttore;
 - Spese ordinarie e condominiali a carico del conduttore;
 - Divieto di sublocazione, comodato e cessione del contratto.
- 3) di autorizzare il Direttore dell'Ente alla sottoscrizione del contratto e di delegarlo a tutti gli adempimenti conseguenti;
- 4) di impegnare la somma di euro 208,80 relativa all'imposta di registro e oneri di quietanza a carico del Bilancio Economico di Previsione 2024, conto "Imposte di Registro";
- 5) di prendere atto del presente provvedimento al fine dell'assestamento del bilancio di previsione 2024 e della redazione dei bilanci di previsione per gli esercizi successivi;
- 6) di attribuire immediata esecutività al presente provvedimento e di sottoporlo, ai sensi dell'art 11 dello Statuto, al Consiglio di Amministrazione per la conseguente ratifica.

--- ooOOOoo ---

IL PRESIDENTE
Dott. Alberto Tivelli



Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi



Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolarità d'istruttoria e la copertura della spesa a carico del Bilancio Economico per l'esercizio 2024, conto "Imposte di Registro".

Verona, 12/04/2024

Il Direttore- dott.ssa Maria Zivelonghi



Si attesta che la presente Ordinanza è immediatamente esecutiva.

Verona, 12/04/2024

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO DELL'ENTE www.iciss.vr.it

La presente Ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2024.

Il Direttore-dott.ssa Maria Zivelonghi


