



DELIBERA del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 10 – Prot. n° 760 /2024

adottata nella seduta del **04.04.2024** – ore **10:00**

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Dott. Alberto Tivelli	Presidente	x	
Dott.ssa Renata Castellani	Vice Presidente	x	
Dott.ssa Maria Valentina Meurisse	Consigliere	x	
Avv. Alessandro Biasioli	Consigliere	x	
Dott. Carlo Alberto Murari	Consigliere	x	

1

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Oggetto: Tutela dell'integrità e valorizzazione del patrimonio di proprietà degli I.Ci.S.S. Ricognizione dei cespiti finalizzata al riordino del patrimonio non strumentale suscettibile di dismissione. Provvedimenti.

Oggetto: Tutela dell'integrità e valorizzazione del patrimonio di proprietà degli I.Ci.S.S. Ricognizione dei cespiti finalizzata al riordino del patrimonio non strumentale suscettibile di dismissione. Provvedimenti.

IL PRESIDENTE

Riferisce:

«la gestione del patrimonio immobiliare costituisce, senza dubbio, uno degli elementi strategici dell'assetto economico degli Istituti ma, nel contempo, rende necessario intraprendere opportune politiche di gestione, valorizzazione e sviluppo. Il patrimonio immobiliare, infatti, oltre a costituire un elemento fondamentale ai fini economico-finanziari, presenta particolari ricadute sull'intera attività degli I.Ci.S.S., in quanto:

- la qualità dei servizi attualmente erogati presso il CS "Policella", la Residenza "Villa Guardini" e la Residenza "Verona Ospitale" è profondamente connessa alla qualità dello stato di conservazione dei relativi immobili e alla loro razionale organizzazione;
- la scelta di dismissione di alcuni immobili, da tempo inutilizzati e non funzionali all'attività dell'Ente, oltre ad evitarne il degrado consente sia d'innescare un processo di rigenerazione urbana, sia di recuperare importanti risorse al fine di garantire adeguati interventi manutentivi a quei cespiti ritenuti determinati sotto il profilo economico-finanziario.

Con tali presupposti il Consiglio di Amministrazione ha provveduto ad una ricognizione della dotazione immobiliare degli I.Ci.S.S. indentificando nei cespiti di seguito elencati quelli di possibile alienazione:

- **Fabbricato denominato "Fondo Avesani"**, ubicato nel Comune di Verona, frazione Avesa, Strada per Montecchio, identificato al NCEU del Comune di Verona al fg. 50, particella 450, sub unico, zona 3, classe 1, Cat. A3, rendita € 740,21 oltre ad una porzione di terreno che sarà definita a seguito di proposta di frazionamento a cura del tecnico incaricato;
- **Terreno loc. Spianà** prospiciente gli edifici di proprietà degli I.Ci.S.S., così identificato al Catasto Terreni del Comune di Verona:
 - a) Foglio 249, particella 217, rendita dominicale € 6,58, rendita agraria € 3,04, classe 1, superficie 490 m² ;
 - b) Foglio 249, particella 190, rendita dominicale € 1,71, rendita agraria € 0,94, classe 1, superficie 152 m²;
 - c) Foglio 249, particella 186, rendita dominicale € 10,29, rendita agraria € 5,66, classe 1, superficie 914 m²;
 - d) Foglio 249, particella 184, rendita dominicale € 46,42, rendita agraria € 25,55, classe 1, superficie 4.123 m²;
- **Terreno ubicato nel Comune di Castel d'Azzano**, identificato al Catasto Terreni al fg. 6, particella 825, classe 2, rendita dominicale € 221,45 – rendita agraria € 156,24, superficie 26.306 m²
- **Compendio in Frazione Quinzano, via Villa n. 12** – identificato al NCEU del Comune di Verona:
 - a) Foglio 109, particella 68, sub 1, zona 3, classe 2, Cat. B1, rendita € 16.314,27;
 - b) Foglio 109, particella 68, sub 2, zona 3, classe 2, Cat. B1, rendita € 1.706,29
- **Terreno in Frazione Quinzano, Via Villa n. 12**, identificato al Catasto Terreni del Comune di Verona al fg 109, particella 346, superficie 10.802 m²

come azione propedeutica all'attivazione della procedura di autorizzazione preventiva alla dismissione da parte dei competenti uffici della Regione del Veneto>>

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto espresso dal Presidente, fatte le opportune valutazioni e considerazioni nel merito;

Visti

- Legge Crispi 1890 limitatamente alle disposizioni ad oggi in vigore;
- lo Statuto degli I.Ci.S.S.;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 29.02.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione 2024 ed il piano degli investimenti;
- la Legge Regionale 46 del 09/09/1999 e richiamato in particolare l'art. 45, comma 1,
- la D.G.R.V. n. 455 del 28/02/2006 come modificata dall'art. 8 della Legge Regionale n. 43 del 23 novembre 2012;

Su conforme parere del Direttore-Segretario, che, in sede di voto consultivo, attesta la regolarità di istruttoria e la compatibilità del provvedimento proposto con le norme di legge e regolamentari vigenti;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese dai presenti

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'avvenuta ricognizione della dotazione patrimoniale degli I.Ci.S.S. ed in particolare della possibile alienazione dei cespiti classificati tra il "patrimonio disponibile" di seguito elencati:
 - **Fabbricato denominato "Fondo Avesani"**, ubicato nel Comune di Verona, frazione Avesa, Strada per Montecchio, identificato al NCEU del Comune di Verona al fg. 50, particella 450, sub unico, zona 3, classe 1, Cat. A3, rendita € 740,21 oltre ad una porzione di terreno che sarà definita a seguito di proposta di frazionamento a cura del tecnico incaricato;
 - **Terreno loc. Spianà** prospiciente gli edifici di proprietà degli I.Ci.S.S., così identificato al Catasto Terreni del Comune di Verona:
 - e) Foglio 249, particella 217, rendita dominicale € 6,58, rendita agraria € 3,04, classe 1, superficie 490 m² ;
 - f) Foglio 249, particella 190, rendita dominicale € 1,71, rendita agraria € 0,94, classe 1, superficie 152 m²;
 - g) Foglio 249, particella 186, rendita dominicale € 10,29, rendita agraria € 5,66, classe 1, superficie 914 m²;
 - h) Foglio 249, particella 184, rendita dominicale € 46,42, rendita agraria € 25,55, classe 1, superficie 4.123 m²;
 - **Terreno ubicato nel Comune di Castel d'Azzano**, identificato al Catasto Terreni al fg. 6, particella 825, classe 2, rendita dominicale € 221,45 – rendita agraria € 156,24, superficie 26.306 m²
 - **Compendio in Frazione Quinzano, via Villa n. 12** – identificato al NCEU del Comune di Verona:
 - c) Foglio 109, particella 68, sub 1, zona 3, classe 2, Cat. B1, rendita € 16.314,27;
 - d) Foglio 109, particella 68, sub 2, zona 3, classe 2, Cat. B1, rendita € 1.706,29
 - **Terreno in Frazione Quinzano, Via Villa n. 12**, identificato al Catasto Terreni del Comune di Verona al fg 109, particella 346, superficie 10.802 m²

3. di incaricare la Direttrice dell'Ente di procedere in primis, alla valutazione, mediante acquisizione di perizia tecnico-estimativa giurata redatta da un tecnico abilitato, dei seguenti beni:
- **Compendio in Frazione Quinzano, via Villa n. 12** – identificato al NCEU del Comune di Verona:
 - e) Foglio 109, particella 68, sub 1, zona 3, classe 2, Cat. B1, rendita € 16.314,27;
 - f) Foglio 109, particella 68, sub 2, zona 3, classe 2, Cat. B1, rendita € 1.706,29;
 - **Terreno in Frazione Quinzano, Via Villa n. 12**, identificato al Catasto Terreni del Comune di Verona al fg 109, particella 346, superficie 10.802 m²
 - **Terreno loc. Spianà** prospiciente gli edifici di proprietà degli I.Ci.S.S., così identificato al Catasto Terreni del Comune di Verona:
 - i) Foglio 249, particella 217, rendita dominicale € 6,58, rendita agraria € 3,04, classe 1, superficie 490 m² ;
 - j) Foglio 249, particella 190, rendita dominicale € 1,71, rendita agraria € 0,94, classe 1, superficie 152 m²;
 - k) Foglio 249, particella 186, rendita dominicale € 10,29, rendita agraria € 5,66, classe 1, superficie 914 m²;
 - l) Foglio 249, particella 184, rendita dominicale € 46,42, rendita agraria € 25,55, classe 1, superficie 4.123 m²;
4. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione dell'istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata all'ottenimento della autorizzazione preventiva all'alienazione di predetti immobili, da parte della Regione del Veneto;

DELIBERA

di attribuire, su proposta del Presidente e con separato voto unanime espresso dai presenti, immediata esecutività al presente provvedimento e di disporre la pubblicazione sull'albo pretorio on-line degli Istituti.

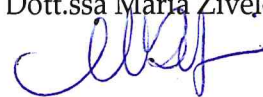
4

--- oOoOoOo ---

IL PRESIDENTE
Dott. Alberto Tivelli



IL DIRETTORE-SEGRETARIO
Dott.ssa Maria Zivelonghi



**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA DELLA SPESA
E REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e che non vi sono impegni di spesa.

Verona, 04.04.2024

Il Direttore – Dott.ssa Maria Zivelonghi



CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 04.04.2024

Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

5

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.Ci.S.S. – Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 15/04/2024

Il Segretario del Consiglio – Dott.ssa Maria Zivelonghi



