



Determina n. 206/2023 Rep. del 27.11.2023 – Prot. n. 3284/2023

Oggetto: Immobile in Verona, Piazzetta Scala 4 – Intervento di manutenzione straordinaria appartamento sub 13). CIG: ZD03D76D19.

IL DIRETTORE

Premesso che,

- con Delibera n. 33 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2023;
- per assicurare il regolare svolgimento delle attività degli Istituti, necessita provvedere all'affidamento di servizi e/o forniture per attivare nuovi processi ovvero mantenere o migliorare quelli esistenti;
- gli I.Ci.S.S. sono proprietari di una palazzina ubicata in Verona, piazzetta Scala n.4 nell'ambito della quale risultano liberi i seguenti spazi:
 - a) autorimessa, vicolo Scala n. 9, fg. 162, particella 354, sub 1, consistenza 25mq, cat. C6, rendita € 233
 - b) autorimessa, vicolo Scala n. 9, fg. 162, particella 354, sub 3, consistenza 21mq, cat. C6, rendita € 196,00
 - c) appartamento, Piazzetta Scala n. 4, fg 162, particella 354, sub 13, vani 7,5 categoria A2, rendita € 1.566,00
- necessita intervenire sugli spazi sub 13) costituiti da n. 7,5 vani distribuiti su due livelli (piano terzo e piano quarto) con le seguenti opere di manutenzione straordinaria propedeutiche alla locazione degli stessi:
 - tinteggiatura con pittura colore bianco lavabile, previa stuccatura di tutte le fessure presenti nelle pareti,
 - fornitura e posa in opera di piatto doccia in resina 80x100 cm sp-3cm, lavori compresi di rimozione del piatto esistente, sigillatura e ripristino prima fascia di piastrelle,
 - pulizia degli spazi,

Visti e richiamati,

- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- l'art. 50 del Dlgs 36/2003 che con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, consente alle stazioni appaltanti di procedere con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato 1) al Decreto Legislativo n. 36/2023 che all'art. 3, comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

Considerato che,

- l'affidamento di che trattasi non riveste interesse transfrontaliero, in particolare per il suo modesto valore che è d'importo inferiore ad € 5.000, per cui, tra l'altro, è possibile procedere autonomamente senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori, centrali di committenza ovvero strumenti telematici di negoziazione;
- ai sensi all'art. 49, comma 4, del D.lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

Contattata, per quanto in premessa, la ditta ELIZIA SCALIGERA Costruzioni Generali SrL con sede a Verona in Via don Gregorio Segala n. 36 (c.f./p.iva 04493690236) che in data 21/11/2023 ha rimesso preventivo, acquisito al P.G. 3254/2023 ed allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale, dal quale s'evince una spesa di € 4.700,00 oltre IVA di legge per l'esecuzione dei seguenti lavori da effettuare presso l'unità abitativa sub 13) della palazzina ubicata in Verona, piazzetta Scala n. 4:

- tinteggiatura con pittura colore bianco lavabile, previa stuccatura di tutte le fessure presenti nelle pareti,
- fornitura e posa in opera di piatto doccia in resina 80x100 cm sp-3cm, lavori compresi di rimozione del piatto esistente, sigillatura e ripristino prima fascia di piastrelle,
- pulizia degli spazi,

Accertata la congruità dei prezzi applicati e verificato che la ditta EDILIZIA SCALIGERA Costruzioni Generali SrL è in possesso di documentata esperienza per l'esecuzione dei lavori affidati;

Dato atto che:

- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art.50, co.1, lett. b) del D.lgs 36/2023 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee e risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria di spazi propedeutica alla locazione;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia il rapporto contrattuale s'intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche mediante posta certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, fax 045-8379900, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: ZD03D76D19.

Attestato che la sottoscritta non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis) della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di affidare alla Ditta ELIZIA SCALIGERA Costruzioni Generali SrL con sede a Verona in Via Don Gregorio Segala n. 36 (c.f./p.iva 04493690236) i lavori di manutenzione straordinaria di seguito elencati da effettuare presso l'unità abitativa sub 13) della palazzina ubicata in Verona, piazzetta Scala n. 4:

- tinteggiatura con pittura colore bianco lavabile, previa stuccatura di tutte le fessure presenti nelle pareti,
- fornitura e posa in opera di piatto doccia in resina 80x100 cm sp-3cm, lavori compresi di rimozione del piatto esistente, sigillatura e ripristino prima fascia di piastrelle,
- pulizia degli spazi,

2. di assumere il costo quantificato in complessivi € 5.170,00 (euro cinquemilacentosettanta/00) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2023, conto "Manutenzione Straordinaria Immobili S.C.";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
 - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott.ssa Maria Zivelonghi

Allegato: sub 1) preventivo rimesso dalla Ditta Edilizia Scaligera Costruzioni Generali Srl, acquisito al P.G.
3254/2023

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 5.170,00 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2023, conto "Manutenzione Straordinaria Immobili S.C.".

Verona, 27.11.2023

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 28.11.2023

Il Direttore
f.to Dott.ssa Maria Zivelonghi