Istituti Civici di Servizio Sociale – Verona

Determina n. 09/2023/Rep. del 23.01.2023– Prot. n. 221/2023

Oggetto: Centro Servizi "Policella". Affidamento diretto servizio di manutenzione ordinaria elevatori. CIG ZF6399EC30

IL DIRETTORE

Visti:
- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge n. 241/1990 e richiamato, in particolare, l'art. 3;
- la Delibera n. 33 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2023;
- la Delibera n. 21 del 17.07.2020 di conferimento dell'incarico di Direttore;
- il Regolamento di Amm.ne, approvato con Delibera n. 90 del 27.05.1995, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amm.ne e del Direttore approvato con Delibera n. 3/1999 e modificato con Delibera n. 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- D.lgs n. 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165;
- il D.Lgs. 50/2016 e richiamati, in particolare, gli artt. 30, 32, 35, 36 e 95 comma 4, lettera c);
- il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30.12.2018, n. 145, che esenta dall'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00;

Premesso che,
- in forza di atti assunti ed esecutivi ai sensi di legge, a partire dal 01.01.2022 gli I.Ci.S.S. sono subentrati nella gestione della struttura di proprietà denominata Centro Servizi "Policella", ubicata nel Comune di Castel d'Azzano, in via Scopella n. 3; struttura autorizzata ed accreditata per n. 60 posti per anziani non autosufficienti;
- in predetta struttura sono installati due elevatori fabbrica KONE - impianto n. 10202463 n. fabbricazione FIAH13151 ed impianto n. 10202464 n. fabbricazione FIAH13152 per i quali necessita garantire controlli periodici finalizzati al buon funzionamento in sicurezza degli stessi;
-

Contattata, a tal proposito, la ditta KONE SpA, costruttore, con sede a Pero (Mi) – Via Figino n. 41 (C.F./P.IVA 12899760156) azienda leader nel settore e già operativa presso il Centro Servizi, che ha sottoposto il preventivo in data 05/01/2023, acquisito al P.G. 63/2023 ed allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale, per l'esecuzione dei servizi di seguito elencati per un periodo di anni uno (senza tacito rinnovo) a decorrere dal 01.01.2023 al prezzo complessivo di € 1.591,20 oltre IVA di legge, con un incremento di € 2,60 mensili rispetto all'anno 2022 che risulta in linea con le quotazioni di mercato:

→ Manutenzione modulare Kone (MBM) consistente in una programmazione delle operazioni di controllo e manutenzione preventiva e relativa frequenza per ogni impianto, sulla base di caratteristiche tecniche, destinazione d'uso, ambiente, contesto e intensità di utilizzo, al fine di garantire la sicurezza di utenti e operatori e prevenire guasti, mantenere ottimali le prestazioni nel tempo e massimizzare la durata dei singoli componenti.
→ Centro servizi assistenza clienti Kone – attivo 24 ore su 24, 7gg su 7,
→ Comunicazione bidirezionale tramite sim card (traffico voce e dati),
→ Manodopera per chiamate nel normale orario di lavoro,
→ reperibilità,
→ tempo di intervento per passeggero bloccato in cabina → 1 ora,

→ tempo di arrivo del tecnico per chiamate di pronto intervento → entro 8 ore lavorative;

Accertata la congruità dei prezzi applicati in relazione ai servizi erogati ed alle quotazioni di mercato;

Ritenuto di affidare, per il periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2023 alla ditta ditta KONE SpA, a suo tempo costruttore degli stessi, con sede a Pero (Mi) – Via Figino n. 41 (C.F./P.IVA 12899760156) il servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori marca KONE e precisamente impianto n. 10202463 n. fabbricazione FIAH13151 ed impianto n. 10202464 n. fabbricazione FIAH13152, installati presso il Centro Servizi "Policella", al costo di € 1.941,00 comprensivo di IVA;

Dato atto che:
- l'affidamento oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti di cui all'art. 36, co.2, lett. a) del D.lgs.50/2016 e corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento di attività istituzionali e non presenta caratteristiche superflue od ultronee, inoltre risponde ad obiettivi e progetti specifici coerenti con le esigenze di funzionalità dell'Ente che nello specifico si ravvisano nella necessità di garantire, funzionalità e sicurezza degli impianti e così la continuità di servizi essenziali presso il Centro Servizi "Policella";
- la durata del contratto è prevista in anni uno a decorrere dal 01.01.2023 ed è escluso tacito rinnovo;
- il responsabile del procedimento è il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi che attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa; i contatti per informazioni sono i seguenti: tel. 045-8379911, fax 045-8379900, e-mail: direzione.iciss@iciss.vr.it.;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'affidataria mediante acquisizione del DURC;
- alla commessa è stato assegnato il codice CIG: ZF6399EC30

DETERMINA

1. di considerare le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare, per il periodo di anni uno a decorrere dal 01.01.2023 alla ditta ditta KONE SpA, a suo tempo costruttore degli stessi, con sede a Pero (Mi) – Via Figino n. 41 (C.F./P.IVA 12899760156) il servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori, fabbrica KONE, installati presso il Centro Servizi "Policella";

3. di assumere la spesa quantificata in complessivi € 1.941,26 (euro millenovecentoquarantuno/26) a carico del Bilancio Economico di Previsione 2023, conto "Manutenzione ordinaria impianti Policella";

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, c.4, della L. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre:
   - ricorso innanzi al TAR di Venezia entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
   - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
dott.ssa Maria Zivelonghi

Istruttore:
M. Zivelonghi

Firmato digitalmente da:
ZIVELONGHI MARIA
Firmato il 23/01/2023 18:52
Seriale Certificato: 1056202
Valido dal 07/01/2022 al 07/01/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegato: sub 1) offerta ditta KONE spa acquisita al P.G. 63/2023

Attestazione di regolarità contabile e copertura della spesa.

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa, la regolarità contabile e la copertura della spesa di € 1.941,26 a carico del Bilancio Economico di Previsione 2023, conto "Manutenzione ordinaria impianti Policella".

Verona, 23.01.2023

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi

Attestazione di Pubblicazione e di Esecutività

La presente Determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione; ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata sul sito www.iciss.vr.it per *QUINDICI* giorni consecutivi dal 24.01.2023

Il Direttore
f.to dott.ssa Maria Zivelonghi