



DELIBERA del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

N° 30/2022 – Prot. n° 125/2023

adottata nella seduta del 28 dicembre 2022– ore 18,00

Sono convenuti, a seguito di regolare convocazione, i Sigg:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Cargnelli Marco	Presidente	x	
Farinelli Maria Sole	Vicepresidente	x	
Cengiarotti Giovanni	Consigliere		x
Barbara Bianchi	Consigliere	x	
Peroni Mauro	Consigliere	x	

Assiste alla seduta il Direttore, dott.ssa Maria Zivelonghi, con la funzione di Segretario;

Constatato il numero legale degli intervenuti, atti a deliberare, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Oggetto: Gestione Residenza "Verona Ospitale". Determinazione delle tariffe da applicare per l'anno 2023.

Delibera n. 30 del 28.12.2022

Oggetto: Gestione Residenza "Verona Ospitale". Determinazione delle tariffe da applicare per l'anno 2023.

IL PRESIDENTE

Riferisce: «gli Istituti sono proprietari della struttura residenziale denominata "Verona Ospitale" ubicata in Verona, Via Carso, 9, costituita da n° 30 unità abitative (delle quali n° 28 gestite direttamente dall'ente e due dall'Associazione ABEO) e destinate ad ospitare coloro che, per motivi di cura o d'assistenza ospedaliera di un familiare, hanno la necessità di alloggiare temporaneamente a Verona.

La struttura necessita di alcuni importanti interventi di manutenzione straordinaria tra cui la realizzazione di un sistema autonomo di accumulo con serbatoio e pompe in quanto essendo mutate le condizioni di esercizio dell'acquedotto pubblico, l'attuale rete idrica antincendio non è più in grado di assicurare le prestazioni previste dalla normativa tecnica di riferimento (UNI 10779). Per tale motivazione nelle more di effettuare ulteriori accertamenti, con Ordinanza n. 14/2022, ratificata con Delibera n. 19/2022 è stata autorizzata la riduzione della capacità ricettiva a 25 posti letto complessivi. Per la gestione di predetta capacità ricettiva, in vista dell'approvazione del Bilancio Economico di Previsione 2023, necessita stabilire le tariffe da applicare all'utenza; attualmente le condizioni applicate sono le seguenti:

persone ospitate	tariffa soggiorno die		tariffa residenziale oltre 30notti	Servizio di pulizia alloggio	Servizio lavaggio biancheria	Autorimessa
	da 1 a 4 notti	da 5 a 30 notti				
1	€ 50,00	€ 40,00	€ 23,00	carico utente	carico ente per tariffe "die"; carico utente per tariffa "residenziale" con uso biancheria in dotazione ICISS	€. 4,00 die; per le tariffe residenziali l'uso di un posto auto è compreso nel canone.
2	€ 70,00	€ 60,00	€ 35,00	carico utente		
3	€ 85,00	€ 70,00	€ 42,00	carico utente		

Per i soggiorni sino a 29 giorni l'Ente provvede a proprio carico e con cadenza ogni 7 giorni al cambio della biancheria ed alla pulizia dell'unità abitativa. La tariffa residenziale è comprensiva dell'uso di un posto auto mentre i servizi di pulizia e lavaggio biancheria sono a carico dei fruitori degli spazi, fermo restando l'uso gratuito della lavanderia. Sempre nell'ipotesi di "tariffa residenziale" sono a carico del conduttore le spese di registrazione del contratto bollo (pari ad €16,00) il 50% dell'imposta di registro e per l'ipotesi di risoluzione anticipata l'intero importo della relativa imposta (pari ad € 67,00).

Per quanto concerne, infine, i servizi aggiuntivi:

- a) Pulizia alloggio, € 25,00
- b) Cambio completo biancheria, € 4,50
- c) Nelle tariffe residenziali: aggiunta della seconda persona € 13,00 die; terza persona € 8,00».

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto esposto dal Presidente, fatte le opportune valutazioni e considerazioni;

Visto e valutato lo schema di contratto di locazione "temporanea", predisposto dagli uffici amministrativi costituito da 14 articoli distribuiti su due facciate ed allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto

- a) di confermare la riduzione della capacità ricettiva a n. 25 utenti come disposto con Ordinanza Presidenziale n. 14/2022, ratificata con Delibera n. 19/2022;
- b) di confermare, per l'anno 2023 nei termini esposti, le tariffe e condizioni da applicare ai fruitori della Residenza "Verona Ospitale";
- c) di approvare lo schema contrattuale delegando, nel contempo, il Direttore alla sottoscrizione e gestione dei rapporti contrattuali che saranno perfezionati in corso dell'esercizio 2023;

Richiamati:

- il Regolamento interno che definisce le competenze del Consiglio di Amministrazione e del Direttore, approvato con Delibera 3/1999 e modificato con Delibera n° 18/2001, entrambe esecutive ai sensi di legge;
- lo Statuto degli I.Ci.S.S. ed in particolare gli articoli 7 e 12;
- l'Ordinanza n. 14/2022, ratificata con Delibera n. 19/2022, entrambe esecutive ai sensi di legge;

Su conforme parere, in sede di voto consultivo, del Segretario-Direttore;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese dai presenti

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare la riduzione della capacità ricettiva a n. 25 utenti come disposto con Ordinanza Presidenziale n. 14/2022, ratificata con Delibera n. 19/2022;
3. di confermare, per l'anno 2023 le tariffe e condizioni da applicare ai fruitori della Residenza "Verona Ospitale" e precisamente:

persone ospitate	tariffa soggiorno die		tariffa residenziale oltre 30notti	Servizio di pulizia alloggio	Servizio lavaggio biancheria	Autorimessa
	da 1 a 4 notti	da 5 a 30 notti				
1	€ 50,00	€ 40,00	€ 23,00	carico utente	carico ente per tariffe "die"; carico utente per tariffa "residenziale" con uso biancheria in dotazione ICISS	€. 4,00 die; per le tariffe residenziali l'uso di un posto auto è compreso nel canone.
2	€ 70,00	€ 60,00	€ 35,00	carico utente		
3	€ 85,00	€ 70,00	€ 42,00	carico utente		

Servizi aggiuntivi:

- Pulizia alloggio, € 25,00

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA, DI COPERTURA
DELLA SPESA E REGOLARITA' CONTABILE.**

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

Verona, 28/12/2022



Il Direttore - dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente Delibera è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 3 del 14.01.2003.

Verona, 28/12/2022



Il Segretario del Consiglio - dott.ssa Maria Zivelonghi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO E SUL SITO www.iciss.vr.it

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento di Amministrazione, è pubblicata all'Albo e sul sito internet degli I.C.I.S.S. - Istituti Civici di Servizio Sociale - per quindici giorni consecutivi dal 12/01/2023



Il Segretario del Consiglio - dott.ssa Maria Zivelonghi